

**SMLOUVA (Žáky – 238)**  
**o souhlasu se stavbou, s provedením stavby a jejím provozováním**  
(uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely strany, označené jako

**1. Příjmení a jméno (firma)      Hrdlička Martin Ing.**

Bydliště (sídlo)

Datum narození (IČO)

(dále jen vlastník)

a

**2. Obec Žáky, IČ 00236675 se sídlem Štrampouch 112, 286 01 Čáslav zastoupená panem Tomášem Neužilem – starostou obce a na základě příkazní smlouvy a plné moci zastoupena firmou VIS Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové zastoupená Ing.Ladislavem Forejtkem – ředitelem společnosti nebo ing. Jiřím Březinou, managerem společnosti**

(dále jen stavebník)

tuto

smlouvu o souhlasu se stavbou, s provedením stavby a jejím provozováním

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemku č. st. 177 Žáky v podílu 1 v k.ú. Žáky v obci Žáky okres Kutná Hora. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na LV 10080 pro obec Žáky a Žáky.

Vlastník dále prohlašuje, že spoluvlastnictví k pozemku ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a že není právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo státního orgánu ani smlouvou omezen v oprávnění nakládat se shora specifikovanou nemovitostí.

Stavebník prohlašuje, že dle projektové dokumentace zpracované firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové je investorem stavby „**Tlaková kanalizace Žáky-Štrampouch, odvedení na ČOV Čáslav**“ jejíž součástí jsou tlakové kanalizační řady, připojovací potrubí, umístění domovních čerpacích stanic (DČS), včetně napojení na domovní rozvod elektrické energie. (dále jen „vodní dílo“). Vodní dílo je zřizováno ve veřejném zájmu (§1 odst.2 zákona č. 274/2001 Sb.)

**II.**

**Předmět smlouvy**

Stavebník má záměr realizovat a provozovat vodní dílo, umístěné v nemovitosti vlastníka. Dotčení spočívá v uložení připojovacího potrubí, umístění domovních čerpacích stanic (DČS), včetně napojení na domovní rozvod elektrické energie do citovaného pozemku dle situačního snímku a je nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník nemovitosti výslovně prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi bez dalších výhrad souhlas vlastníka s umístěním a provozováním vodního díla na dotčeném pozemku tak, jak je uvedeno v příloze této smlouvy, za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vlastník souhlasí s uvedením této smlouvy, zejména její přílohy, do dokladové části žádosti ke stavebnímu povolení /ohlášení stavby/ ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. V případě, že stavební úřad nařídí stavbu projednat v územním a vodoprávním řízení, prohlašuje, že svůj souhlas v podmínkách této smlouvy vydává i pro své účastenství v uvedených řízeních a souhlasí, aby tato smlouva byla stavebníkem v uvedených řízeních, týkajících se stavby, k doložení souhlasu vlastníka předložena.

V souvislosti se zřizováním a provozem vodního díla vzniká stavebníkovi, případně zhotoviteli a budoucímu provozovateli oprávnění zřídit vodní dílo a vstupovat na vymezenou část nemovitosti (manipulační pruh). Provedením vodního díla nebude dotčen smluvní vztah mezi vlastníkem a uživatelem nemovitosti.

Stavebník, případně zhotovitel a budoucí provozovatel vodního díla se zavazují, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodního díla budou co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti, že vstup na tuto nemovitost mu předem oznámí vyjma havárie vodního díla, kde oznámení bude učiněno dodatečně. Stavebník, případně zhotovitel se zavazují, že po skončení prací uvedou nemovitost do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku činností shora uvedených, stavebník vlastníku nemovitosti tuto újmu uhradí. V případě rozporů bude výše způsobené újmy stanovená znaleckým posudkem.

Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určený k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačního řádu na každou stranu 1,5 m (§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.). Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu a k ochraně vodního díla. V souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řádu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadu a terénní úpravy jen s písemným souhlasem stavebníka nebo provozovatele vodního díla.

Souhlas s vodním dílem, jeho provedením a provozováním se uděluje bezplatně.

V případě, že vodní dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### **III.**

#### **Společná ustanovení**

Podpisem této smlouvy jsou obě strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

Tato smlouva se uzavírá na dobu fyzické a právní životnosti vodního díla.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou předcházet na všechny právní nástupce obou stran.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Jeden originál obdrží vlastník.

V Hradci Králové dne 22.8.2017

**VIS** Vodohospodářsko-inženýrské  
služby  
spol. s r.o.  
No. Sítězná 1079  
500 03 Hradec Králové  
**stavebník**

.....  
**vlastník**

*[Handwritten signature]*

#### Příloha:

Situace s vyznačením zásahu do pozemku.

